



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANDES RIOS

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Brasil, 967 – Centro – Grandes Rios– Pr – Tel. (0xx) 43 – 3474-12222 – CEP 86.845-000

CNPJ: 75.741.348/0001-39

LEI Nº 1272/2022

**SÚMULA:** Autoriza o Executivo Municipal acrescentar ao Perímetro Urbano da Cidade de Grandes Rios, área de terras que se especifica:

**A CÂMARA MUNICIPAL DE GRANDES RIOS, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE**

## **LEI**

Art. 1º - O Chefe do Executivo Municipal Aprova a transformação em perímetro urbano, parte ideal do imóvel rural, constituído pelo **Lote de terras rural sob nº 27-39A-1/A (Vinte e sete - trinta e nove - um/A)**, da Subdivisão do lote nº.27/39A-1, com a área de 3,515 alqueires paulistas, igual a 8,5063 hectares, ou ainda, 85.063,00 metros quadrados, situado na Gleba IV, Quinhão VIII, da Gleba Fazenda Ribeirão Bonito, neste Município e Comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná. Objeto da matrícula nº. 7.004, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Grandes Rios/PR, com as seguintes distâncias e confrontações:

"A Poligonal tem início no ponto nº 00=PP; deste confronta com o Atual Lote nº. 27-39(A-2) do Sr Silvio Martins, no rumo SW48º09'23"NE, com 213,0434 metros, até o ponto nº. 01; deste deflete à esquerda confrontando com a cidade de Grandes Rios por retas de rumos SE48º24'13"NW com 107,3979 metros até o ponto nº 02 e SE50º09'02"NW com 391,7849 metros até o ponto nº 03, deste deflete a esquerda confrontando com o atual Lote nº 39(A) do Sr. João Maria Leite, no rumo NE67º25'07"SW com 103,8783 metros até o ponto nº 04; deste deflete à esquerda confrontando com o Atual Lote nº 27-39(A-1"B") e Lote nº. 27-39(A-1"C") do Sr. Lazaro Batista Silva, desta divisão, no rumo NW36º51'32"SE com 530,6431 metros; até o ponto 00=PP; onde teve início esta Poligonal".



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANDES RIOS

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Brasil, 967 – Centro – Grandes Rios– Pr – Tel. (0xx) 43 – 3474-12222 – CEP 86.845-000

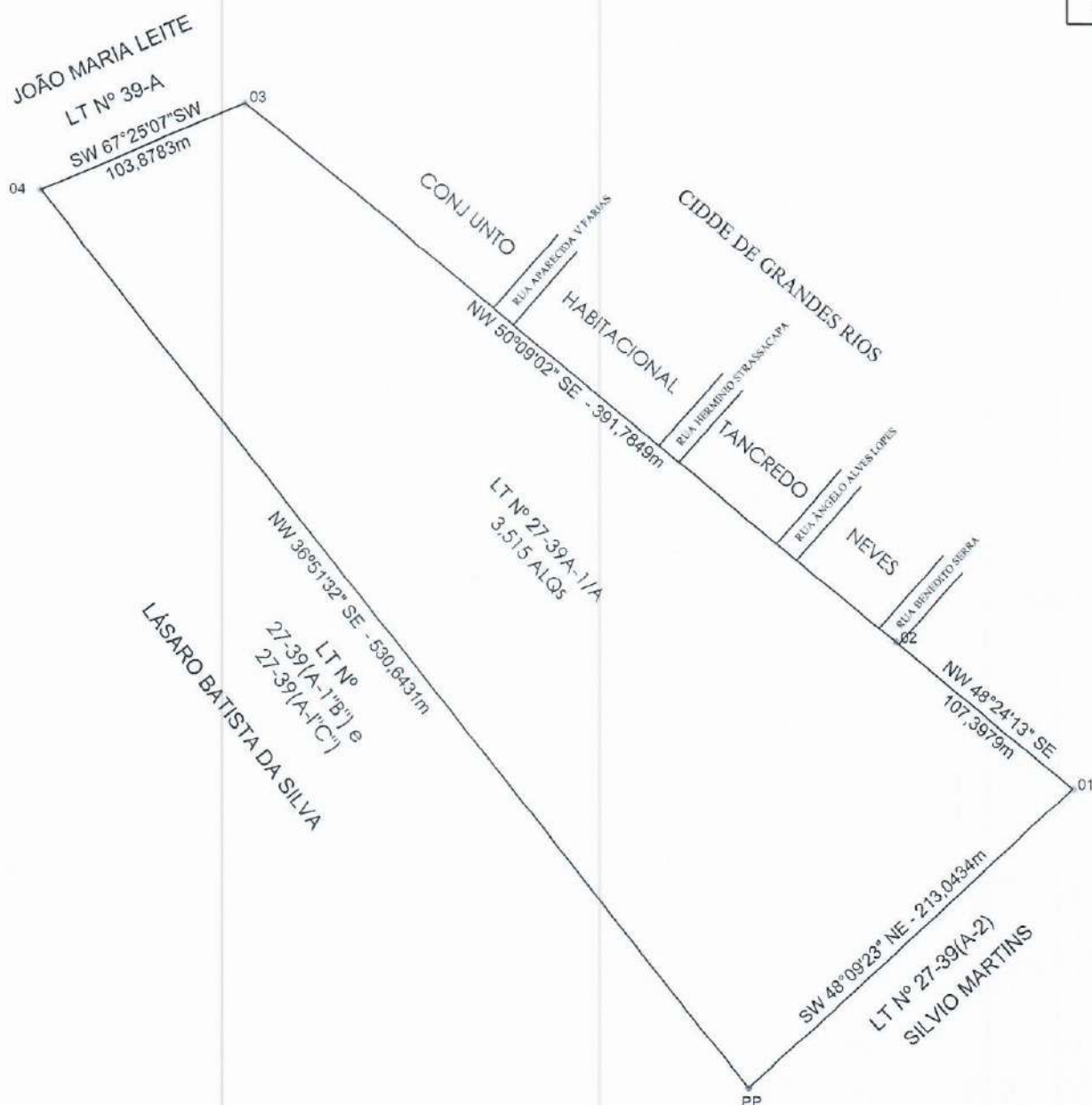
CNPJ: 75.741.348/0001-39

ART. 2º - O lote de terra a que se refere o Art. 1º, destina-se ao loteamento de terras.

ART. 3º - Esta Lei entrara em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrario.

Edifício da Prefeitura de Grandes Rios, Estado do Paraná, aos 22 de março de 2022.

Antonio Ribeiro da Silva  
Prefeito Municipal



## PROJETO TOPOGRÁFICO

### ÁREA RURAL

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRAS Nº 27-39A-1/A, com área de 8,5063has ou 85.063,00m<sup>2</sup>

**GLEBA:** GLEBA IV, Quinhão VIII, DA GLEBA FAZENDA RIBEIRÃO BONITO.

**MUNICÍPIO:** GRANDES RIOS

**COMARCA:** GRANDES RIOS

**ESTADO:** PARANÁ.

**ESCALA:** 1/5.000

Resp. Técnico

  
AROLDO EMIDIO DA SILVA  
CFTA-BR: 44295413968



## MEMORIAL DESCRITIVO

**DENOMINAÇÃO:** LOTE Nº LOTE DE TERRAS Nº 27-39A-1/A.

**LOCALIZAÇÃO:** GLEBA IV, Quinhão VIII, DA GLEBA FAZENDA RIBEIRÃO BONITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE GRANDES RIOS-PR.

**Á R E A:** 8,5063has ou 85.063,00m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

“A Poligonal tem início no ponto nº 00=PP; deste confronta com o Atual Lote nº. 27-39(A-2) do Sr Silvio Martins, no rumo SW48°09'23"NE, com 213,0434 metros, até o ponto nº. 01; deste deflete à esquerda confrontando com a cidade de Grandes Rios por retas de rumos SE48°24'13"NW com 107,3979 metros até o ponto nº 02 e SE50°09'02"NW com 391,7849 metros até o ponto nº 03, deste deflete a esquerda confrontando com o atual Lote nº 39(A) do Sr. João Maria Leite, no rumo NE67°25'07"SW com 103,8783 metros até o ponto nº 04; deste deflete à esquerda confrontando com o Atual Lote nº 27-39(A-1"B") e Lote nº. 27-39(A-1"C") do Sr. Lazaro Batista Silva, desta divisão, no rumo NW36°51'32"SE com 530,6431 metros; até o ponto 00=PP; onde teve início esta Poligonal”.



RESP. TÉCNICO: AROLDO EMÍDIO DA SILVA  
CFTA: 44295413968



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº BR20211101675

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

INICIAL

|                                                                                                                   |                                                               |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Responsável Técnico</b>                                                                                     |                                                               |                                                                                              |
| AROLD EMIDIO DA SILVA                                                                                             |                                                               |                                                                                              |
| Título profissional: TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA, GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS                      |                                                               | Registro CFTA: 44295413968                                                                   |
| <b>2. Contratante</b>                                                                                             |                                                               |                                                                                              |
| Contratante: PRAIA DO ATLANTICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                                                 |                                                               | CPF/CNPJ: 27.996.676/0001-33                                                                 |
| RODOVIA RODOVIA PR-412                                                                                            |                                                               | Nº: 612                                                                                      |
| Complemento: Escritório                                                                                           | Bairro: RODOVIA                                               |                                                                                              |
| Cidade: PONTAL DO PARANÁ                                                                                          | UF: PR                                                        | CEP: 83255000                                                                                |
| País: Brasil                                                                                                      |                                                               |                                                                                              |
| Telefone:                                                                                                         | Email:                                                        |                                                                                              |
| Contrato: Não especificado                                                                                        | Celebrado em:                                                 |                                                                                              |
| Valor: R\$ 1.200,00                                                                                               | Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO       |                                                                                              |
| Ação Institucional: NENHUM                                                                                        |                                                               |                                                                                              |
| <b>3. Dados da Obra/Serviço</b>                                                                                   |                                                               |                                                                                              |
| Proprietário: PRAIA DO ATLANTICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                                                |                                                               | CPF/CNPJ: 27.996.676/0001-33                                                                 |
| RUA Benedito Serra                                                                                                |                                                               | Nº: s/n                                                                                      |
| Complemento: LOTE Nº 27-39A-I/A                                                                                   | Bairro: gleba IV, Quinhão VIII, da Gleba Ribeirão Bonito ? PR |                                                                                              |
| Cidade: GRANDES RIOS                                                                                              | UF: PR                                                        | CEP: 86845000                                                                                |
| Telefone:                                                                                                         | Email:                                                        |                                                                                              |
| Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0                                                                 |                                                               |                                                                                              |
| Data de Início: 03/08/2021                                                                                        | Previsão de término: 20/11/2021                               |                                                                                              |
| Finalidade: SEM DEFINIÇÃO                                                                                         |                                                               |                                                                                              |
| <b>4. Atividade Técnica</b>                                                                                       |                                                               |                                                                                              |
| 13 - PROJETO                                                                                                      | Quantidade                                                    | Unidade                                                                                      |
| 50 - PROJETO E EXECUÇÃO > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS -> #AS253 - DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO | 85.063,000                                                    | m²                                                                                           |
| Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT                         |                                                               |                                                                                              |
| <b>5. Observações</b>                                                                                             |                                                               |                                                                                              |
| TRT REFERENTE A PROJETO TOPOGRÁFICO                                                                               |                                                               |                                                                                              |
| <b>6. Declarações</b>                                                                                             |                                                               |                                                                                              |
| <b>7. Entidade de Classe</b>                                                                                      |                                                               |                                                                                              |
| CRTA/CFTA (Valor Padrão)                                                                                          |                                                               |                                                                                              |
| <b>8. Assinaturas</b>                                                                                             |                                                               |                                                                                              |
| Declaro serem verdadeiras as informações acima                                                                    |                                                               | Responsável Técnico: AROLD EMIDIO DA SILVA - CPF: 442.954.139-68                             |
| Ivaiporã-PR                                                                                                       | 28                                                            | Fevereiro                                                                                    |
| Local                                                                                                             | data                                                          | 2.022                                                                                        |
|                                                                                                                   |                                                               | Contratante: PRAIA DO ATLANTICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 27.996.676/0001-33 |
| <b>9. Informações</b>                                                                                             |                                                               |                                                                                              |
| <b>10. Valor</b>                                                                                                  |                                                               |                                                                                              |
| Valor do TRT: R\$ 40,00                                                                                           | Pago em: 04/11/2021                                           | Nosso Número: 8200641897                                                                     |

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: 8dz1y  
Impresso em: 28/02/2022 às 14:20:11 por: , ip: 189.76.184.39

[www.cfta.org.br](http://www.cfta.org.br)

[atendimento@cfta.org.br](mailto:atendimento@cfta.org.br)

Tel: 0800 121 9999

CFTA  
Conselho Federal dos Técnicos  
Agrícolas

