

ANEXO VI

TERMO DE RESPONSABILIDADE			
1 IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO(A) PELA EXECUÇÃO DA OBRA			
NÚMERO DO PROCESSO	ENDEREÇO	CADASTRO IMOBILIÁRIO Nº	
REQUERENTE		CPF / CNPJ	
NATURALIDADE	ESTADO CIVIL	PROFISSÃO	
NOME DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A)		CREA/UF: _____ / CAU/UF: _____ / CAU/UF: _____	
TELEFONE PARA CONTATO	EMAIL	ART DE EXECUÇÃO	
2 LOCAL DA OBRA			
ENDEREÇO DA OBRA (RUA / AV.)		Nº	COMPLEMENTO
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP
3 DECLARAÇÃO			
<p>NA CONDIÇÃO DE AUTOR DO PROJETO DECLARO, PARA TODOS OS FINS, QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO DE QUE O PRESENTE PROJETO RELATIVO À CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO, REFORMA E/OU REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO ESTÁ SENDO APROVADO APENAS EM RELAÇÃO À LEGISLAÇÃO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E AOS PARÂMETROS CONSTRUTIVOS E URBANÍSTICOS RELEVANTES, ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE.</p> <p>DECLARO, TAMBÉM, QUE O MESMO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DAS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS, FEDERAIS E NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS, E ASSUMO TODA A RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO, INCLUSIVE QUANTO À SEGURANÇA, QUANTO ÀS NORMAS RELATIVAS AO DIREITO DE VIZINHANÇA O QUE INCLUI OS AFASTAMENTOS DAS DIVISAS, ASSIM COMO AS DEMAIS RESPONSABILIDADES DECORRENTES DO NÃO CUMPRIMENTO DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES.</p> <p>NA CONDIÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA DECLARO, PARA TODOS OS FINS, QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO DE QUE A PRESENTE OBRA RELATIVA À CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E/OU REFORMA DA EDIFICAÇÃO SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO. DECLARO, TAMBÉM, QUE O MESMO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DAS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS, FEDERAIS E NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS, E ASSUMO TODA A RESPONSABILIDADE PELA EXECUÇÃO DA OBRA CONTRATADA, INCLUSIVE QUANTO À SEGURANÇA, QUANTO ÀS NORMAS RELATIVAS AO DIREITO DE VIZINHANÇA O QUE INCLUI OS AFASTAMENTOS DAS DIVISAS, ASSIM COMO AS DEMAIS RESPONSABILIDADES DECORRENTES DO NÃO CUMPRIMENTO DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES.</p> <p>DECLARO ESTAR CIENTE QUANTO AO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS E ÀS EXIGÊNCIAS DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA, ASSIM COMO AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS NO PROJETO QUANTO À EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO, CORPOS HÍDRICOS E REDE COLETORA DE ESGOTO.</p> <p>DECLARO ESTAR CIENTE DE QUE AS RESPONSABILIDADES PODERÃO SER ACUMULADAS NA ESFERA ADMINISTRATIVA, CIVIL E PENAL, DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS, E AINDA ESTAR CIENTE DE TODAS AS SANÇÕES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL ENTRE OUTRAS, AS CONSTANTES NOS SEGUINTE ARTIGOS: CÓDIGO PENAL: ARTIGOS 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333; CÓDIGO CIVIL: ARTIGOS 186, 187, 927 E 618; LEIS FEDERAIS NºS: 5.194/1966, 6.496/1977, 6.766/1979 E 12.378/2010; LEI ESTADUAL: Nº 13.331/2001; LEIS E POSTURAS MUNICIPAIS: LEI Nº 1.200/2021 – PLANO DIRETOR MUNICIPAL; LEI Nº 1.201/2021 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO; LEI Nº 1.203/2021 – PARCELAMENTO DO SOLO; LEI Nº 1.204/2021 – PERÍMETRO URBANO; LEI Nº 1.206/2021 – CÓDIGO DE OBRAS; LEI Nº 1.207/2021 – CÓDIGO DE POSTURAS.</p> <p>DECLARO, AINDA, NÃO TER OMITIDO, NO ÂMBITO DO PROCESSO EM EPÍGRAFE, FATO IMPEDITIVO À APROVAÇÃO DO(A) REFERIDO(A) LICENCIAMENTO/REGULARIZAÇÃO CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO/REGULARIZAÇÃO/REFORMA, ASSUMINDO, DESDE JÁ, TOTAL RESPONSABILIDADE PELA ELUCIDAÇÃO DO DOCUMENTO, EXONERANDO, DESTA FORMA, A PREFEITURA MUNICIPAL DE GRADES RIOS DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES EM RELAÇÃO A SI OU A TERCEIROS.</p> <p>DECLARO, TAMBÉM, QUE APÓS A CONCLUSÃO DA OBRA O RESPONSÁVEL TÉCNICO E O PROPRIETÁRIO DEVERÃO SOLICITAR AO MUNICÍPIO O HABITE-SE, CONFORME EXPOSTO NA SEÇÃO VII DO CAPÍTULO III DO CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO, SOB PENA DE MULTA E INTERDIÇÃO DA OBRA (DISPOSTO NO ART. 184 A 186 E ART. 191, TODOS DO CÓDIGO DE OBRAS).</p> <p>DECLARO, POR ÚLTIMO, TER CIÊNCIA DE QUE O DESCUMPRIMENTO DO PRESENTE TERMO DE RESPONSABILIDADE, BEM ASSIM DAS NORMAS QUE REGEM A MATÉRIA (LEI FEDERAL 6.766/1979 E DEMAIS ALTERAÇÕES; CÓDIGO PENAL; CÓDIGO CIVIL; E LEI MUNICIPAL Nº 1.206 DE 2021 E DEMAIS ALTERAÇÕES), IMPLICARÁ, DENTRE OUTRAS CONSEQUÊNCIAS, A INVALIDAÇÃO DA EVENTUAL APROVAÇÃO OU INDEFERIMENTO DO PROCESSO EM CURSO, SENDO TODAS AS DESPESAS DECORRENTES DE MINHA RESPONSABILIDADE, SEM PREJUÍZO DAS SANÇÕES PENAS CABÍVEIS.</p>			
DATA	ASSINATURA DO(A) REQUERENTE		
DATA	ASSINATURA DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A) PELO PROJETO URBANÍSTICO		